



## PROJEKT

## ČÁST PROJEKTU

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

<b>NÁZEV AKCE</b>	DOMAŽLICE, CHODSKÝ HRAD STAVEBNÍ ÚPRAVY RESTAURACE NA INFORMAČNÍ CENTRUM
<b>MÍSTO STAVBY</b>	DOMAŽLICE, CHODSKÉ NÁMĚSTÍ 96
<b>KRAJ</b>	PLZEŇSKÝ
<b>DATUM ZPRACOVÁNÍ</b>	11/2017

<b>VYPRACOVAL</b>	<b>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT</b>	<b>ČÍSLO PARÉ</b>
ING. JAKUB HALÍK 	ING. ZBYNĚK WOLF 	

# Obsah

<b>A.1. Identifikace stavby .....</b>	<b>3</b>
<b>A.1.1. Údaje o stavbě .....</b>	<b>3</b>
a) Název stavby .....	3
b) Místo stavby: .....	3
c) Předmět PD .....	3
<b>A.1.2. Údaje o stavebníkovi .....</b>	<b>3</b>
a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu .....	3
<b>A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....</b>	<b>3</b>
a) Odpovědný projektant: .....	3
<b>A.2. Seznam vstupních podkladů .....</b>	<b>3</b>
<b>A.3. Údaje o území .....</b>	<b>3</b>
a) Rozsah řešeného území .....	3
b) Dosavadní využití a zastavěnost území .....	4
c) Údaje o ochraně podle jiných právních předpisů .....	4
d) Údaje o odtokových poměrech .....	4
e) Údaje o souladu s územní plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování .....	4
f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....	4
g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	4
h) Seznam výjimek a úlevových řešení .....	4
i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic .....	4
j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby .....	4
<b>A.4. Údaje o stavbě .....</b>	<b>4</b>
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	5
b) Účel užívání stavby .....	5
c) Trvalá nebo dočasná stavba .....	5
d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů .....	5
e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....	5
f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů .....	5
g) Seznam výjimek a úlevových řešení .....	5
h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.) .....	5
i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) .....	6
j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) .....	6
k) Orientační náklady stavby .....	6

## A.1. Identifikace stavby

### A.1.1. Údaje o stavbě

a) *Název stavby*

Domažlice, Chodský hrad, Stavební úpravy restaurace na informační centrum

b) *Místo stavby:*

Domažlice – Chodské náměstí 96

Parcelní číslo

st. 115/1 – zastavěná plocha a nádvoří – 1224 m<sup>2</sup>

st. 115/3 – zastavěná plocha a nádvoří – 22 m<sup>2</sup>

20/2 – zahrada – 1604 m<sup>2</sup>

(pozemek dotčený plynovodní přípojkou)

20/3 – zahrada – 593 m<sup>2</sup>

(pozemek dotčený plynovodní přípojkou)

4779/15 – ostatní plocha, silnice – 1372 m<sup>2</sup>

(pozemek dotčený plynovodní přípojkou)

Vlastnické právo

Město Domažlice – Náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice

c) *Předmět PD*

Stavení úpravy objektu, plynovodní přípojka

### A.1.2. Údaje o stavebníkovi

a) *Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu*

Město Domažlice, Náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice

### A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) *Odpovědný projektant:*

Ing. Zbyněk Wolf, Hradská 79, 344 01 Domažlice

IČO: 733 74 792

Číslo autorizace: 201261

Obor: Pozemní stavby

Číslo zakázky: 49/2017

## A.2. Seznam vstupních podkladů

Stavebně technický průzkum se zaměřením stávajícího stavu. Projektová dokumentace pro předchozí stavební akce. Polohopisné a výškopisné zaměření navazujícího okolí.

## A.3. Údaje o území

a) *Rozsah řešeného území*

Z hlediska administrativního členění se pozemek nachází v katastrálním území Domažlice, městský úřad Domažlice. Jedná se o objekt Chodského hradu, kde z prostor stávající restaurace vznikne nové informační centrum. Dále bude k objektu vytvořena nová plynovodní přípojka z Chodské ulice, skrze stávající park Chodského hradu.

b) *Dosavadní využití a zastavěnost území*

Dojde ke změně využití stávajících vnitřních prostor, kde z restaurace vznikne nové informační centrum. Ostatní prostory zůstanou beze změny.  
Stavebními úpravami nedochází ke změně zastavěnosti území.

c) *Údaje o ochraně podle jiných právních předpisů*

Chodský hrad se nachází ve vnitřním ochranném pásmu městské památkové rezervace. V rámci stavebních úprav nedochází k zásadním zásahům do původních konstrukcí, vnější vzhled budovy zůstane beze změny.  
Projektová dokumentace je zpracována v souladu se závazným stanoviskem Městského úřadu Domažlice – Úsek památkové péče.

d) *Údaje o odtokových poměrech*

Nedochází ke změně.

e) *Údaje o souladu s územní plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování*

Chodský hrad je územním plánem města určen jako plochy občanského vybavení – nekomerční prostory.  
Vytvoření nového informačního centra s veřejnými toaletami z prostor stávající restaurace je v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) *Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

Jedná se stávající prostory Chodského hradu, kde je z prostor restaurace navrženo nové městské informační zařízení. Veřejně přístupné prostory nového infocentra budou bezbariérové.  
Stavební úpravy jsou v souladu s obecnými požadavky na využití území (infocentrum + veřejné toalety)

g) *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Pro předloženou dokumentaci byla vypracována závazná stanoviska Městského úřadu – úsek památkové péče, koordinované stanovisko, stanovisko hygieny a hasičského záchranného sboru. „  
Projektová dokumentace je zpracována v souladu s těmito stanovisky.

h) *Seznam výjimek a úlevových řešeních*

Pro území Chodského hradu nejsou známá žádná úlevová řešení – jedná se o nemovitou kulturní památku.

i) *Seznam souvisejících a podmiňujících investic*

Tato stavba není podmíněna dalšími stavbami ani jejich úpravami.

j) *Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby*

Parcelní číslo

st. 115/1 – zastavěná plocha a nádvoří – 1224 m<sup>2</sup>

st. 115/3 – zastavěná plocha a nádvoří – 22 m<sup>2</sup>

20/2 – zahrada – 1604 m<sup>2</sup>

(pozemek dotčený plynovodní přípojkou)

20/3 – zahrada – 593 m <sup>2</sup>	(pozemek dotčený plynovodní přípojkou)
4779/15 – ostatní plocha, silnice – 1372 m <sup>2</sup>	(pozemek dotčený plynovodní přípojkou)

## A.4. Údaje o stavbě

- a) *Nová stavba nebo změna dokončené stavby*  
Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.
- b) *Účel užívání stavby*  
Jedná se o Chodský hrad, kde je v prostorách restaurace navrženo nové informační centrum.
- c) *Trvalá nebo dočasná stavba*  
Jedná se o trvalé stavební úpravy.
- d) *Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů*  
Nevyskytují se.
- e) *Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*  
Veřejné prostory navrženého informačního centra jsou navrženy jako bezbariérové, včetně kabiny pro osoby se sníženou schopností orientace a pohyby v prostoru v rámci veřejných toalet.  
Stávající prostory, co se týče šířky komunikací, přístupu ke dveřím a šířky průchodu jsou v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.  
Jednotlivé výškové úrovně mezi upravovanými prostory určenými pro bezbariérový provoz v jednom podlaží budou v maximálním výškovém rozdílu 20 mm. Dále dojde k úpravě vstupních dveří, na které bude instalováno madlo.  
  
Stavební úpravy vychází z požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. na bezbariérová řešení budov. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu, nebylo na objekt z hlediska vyhlášky č. 398/2009 pohlíženo jako na novostavbu.
- f) *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*  
Projektová dokumentace je vypracována v souladu se závaznými stanovisky památkové péče, koordinovaným stanoviskem, vyjádřením hygieny a stanoviskem hasičského záchranného sboru.  
Stavba není podmíněna požadavky vyplývajícími z jiných právních předpisů. Podle vyhlášky 499/2006 Sb.
- g) *Seznam výjimek a úlevových řešení*  
Nevyskytují se.
- h) *Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)*

Stavební úpravy se týkají stávajících vnitřních prostor, kde z restaurace vznikne nové informační centrum s veřejnými toaletami.

Celková podlahová plocha upravovaných prostor: 266,7 m<sup>2</sup>

Pro objekt bude dále vytvořena nová plynovodní přípojka z Chodské ulice skrze park chodského hradu.

Celková délka plynovodu: 89,44 m

- i) *Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)*

Změnou využití vnitřních prostor nedojde k navýšení základní bilance stavby.

Nové prostory budou využívat stávající napojení do elektrické sítě, vodovodu a kanalizace.

Nově bude objekt napojena na plynovod, díky čemuž dojde ke změně zdroje tepla pro teplovodní vytápění. Jako zdroj tepla nyní bude sloužit plynový kondenzační kotel.

Výpočet potřeby vody podle vyhlášky č. 120/2011 Sb.:

Veřejné WC nejsou ve vyhlášce uvedeny, proto byl použit odhad spotřeby.

- Předpokládaná denní potřeba	0,5 m <sup>3</sup> /den
Počet dní v provozu	365 dní
- Na jednoho pracovníka infocentra	14 m <sup>3</sup> /rok
Počet pracovníků	3 pracovníci
- Celkem	224,5 m <sup>3</sup> /rok
	615 l/den
Průměrná potřeba vody za hodinu	25,6 l/hodinu

- j) *Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*

- Výstavba bude zahájena po povolení stavby.
- Odhadovaný termín je na jaře 2019.
- Předpokládaná délka stavby je 6 měsíců.

- k) *Orientační náklady stavby*



1 200 000,- bez DPH.

## PROJEKT

## ČÁST PROJEKTU

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

NÁZEV AKCE	DOMAŽLICE, CHODSKÝ HRAD STAVEBNÍ ÚPRAVY RESTAURACE NA INFORMAČNÍ CENTRUM
MÍSTO STAVBY	DOMAŽLICE, CHODSKÉ NÁMĚSTÍ 96
KRAJ	PLZEŇSKÝ
DATUM ZPRACOVÁNÍ	11/2017

VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ČÍSLO PARÉ
ING. JAKUB HALÍK 	ING. ZBYNĚK WOLF 	

# Obsah

<b>B.1. Popis území stavby</b>	<b>4</b>
a) Charakteristika stavebního pozemku.....	4
b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.) .....	4
c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma .....	4
d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	4
e) Vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území ...	4
f) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin .....	4
g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé) .....	4
h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) .....	4
i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané či související investice.....	4
<b>B.2. Celkový popis stavby</b>	<b>5</b>
<b>B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek .....</b>	<b>5</b>
<b>B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení .....</b>	<b>5</b>
a) Urbanismus (územní regulace, kompozice prostorového řešení) .....	5
b) Architektonické řešení (kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení) .....	5
<b>B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby .....</b>	<b>5</b>
<b>B.2.4. Bezbariérové užívání stavby.....</b>	<b>5</b>
<b>B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby.....</b>	<b>6</b>
<b>B.2.6. Základní charakteristika objektů.....</b>	<b>6</b>
a) Stavebně řešení .....	6
b) Konstruktivně materiálové řešení.....	6
c) Mechanická odolnost a stabilita .....	6
<b>B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....</b>	<b>6</b>
a) Technické řešení.....	6
b) Výčet technických a technologických zařízení .....	6
<b>B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení .....</b>	<b>7</b>
<b>B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi .....</b>	<b>7</b>
a) Kritéria tepelně technického hodnocení.....	7
b) Energetická náročnost budovy .....	7
c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií .....	7
<b>B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....</b>	<b>7</b>
<b>B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....</b>	<b>7</b>
a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží .....	7
b) Ochrana před bludnými proudy.....	8
c) Ochrana před technickou seizmicitou .....	8
d) Ochrana před hlukem.....	8
e) Protipovodňová opatření.....	8
f) Ostatní účinky .....	8
<b>B.3. Připojení na technickou infrastrukturu</b>	<b>8</b>
a) Napojovací místa technické infrastruktury .....	8
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	8
<b>B.4. Dopravní řešení</b>	<b>9</b>
a) Popis dopravního řešení.....	9
b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	9
c) Doprava v klidu .....	9
d) Pěší a cyklistické stezky.....	9
<b>B.5. Řešení vegetace</b>	<b>9</b>
a) Terénní úpravy .....	9



b)	Použité vegetační prvky.....	9
c)	Biotechnická opatření.....	9
<b>B.6.</b>	<b>Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana</b>	<b>9</b>
a)	Vliv stavby na životní prostředí (ovzduší, hluk, voda, odpady a půda).....	9
b)	Vliv stavby na přírodu a krajiny (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.).....	9
c)	Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 .....	9
d)	Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.....	9
e)	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů .....	10
<b>B.7.</b>	<b>Ochrana obyvatelstva</b>	<b>10</b>
<b>B.8.</b>	<b>Zásady organizace výstavby</b>	<b>10</b>
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	10
b)	Odvodnění staveniště .....	10
c)	Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu .....	10
d)	Vliv provádění stavby na okolí stavby a pozemky.....	10
e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin.....	10
f)	Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé) .....	10
g)	Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace .....	10
h)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	11
i)	Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	11
j)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.....	11
k)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	11
l)	Zásady pro dopravně inženýrské opatření .....	11
m)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) .....	11
n)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	11

## B.1. Popis území stavby

### a) *Charakteristika stavebního pozemku*

Jedná se o objekt Chodského hradu, kde z prostor stávající restaurace vznikne nové informační centrum. Dále bude k objektu vytvořena nová plynovodní přípojka z Chodské ulice, skrze stávající park Chodského hradu.

### b) *Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)*

Stavebně technický průzkum se zaměřením stávajícího stavu, původní projektová dokumentace, projektová dokumentace k předchozím stavebním akcím.

Navržená konstrukčně stavební řešení vychází z provedeného stavebně technického průzkumu, který ověřil technický stav stávajících konstrukcí – především pak svislé nosné konstrukce a vodorovné nosné konstrukce. Stávající konstrukce jsou v dobrém stavebně technickém stavu.

### c) *Stávající ochranná a bezpečnostní pásma*

Chodský hrad se nachází ve vnitřním ochranném pásmu městské památkové rezervace.

V rámci stavebních úprav nedochází k zásadním zásahům do původních konstrukcí, vnější vzhled budovy zůstane beze změny.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se závazným stanoviskem Městského úřadu Domažlice – Úsek památkové péče.

### d) *Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Objekt se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

### e) *Vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky.

### f) *Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin*

Nevyskytují se.

### g) *Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)*

Pozemek stavby se nenachází v ZPF (skrze zahradu hradu povede plynovodní přípojka, pro kterou není nutné žádat vyjmutí ze ZPF).

### h) *Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)*

Objekt je napojen na elektrickou síť, vodovod a kanalizaci. Nově bude zřízena plynovodní přípojka. Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající.

### i) *Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané či související investice*

Stavba bude zahájena po vydání stavebního povolení.

## B.2. Celkový popis stavby

### B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavební úpravy se týkají stávajících vnitřních prostor, kde z restaurace vznikne nové informační centrum s veřejnými toaletami.

Celková podlahová plocha upravovaných prostor: 266,7 m<sup>2</sup>

### B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) *Urbanismus (územní regulace, kompozice prostorového řešení)*

Stavební úpravy se týkají stávajících vnitřních prostor bývalé restaurace, kde vznikne nové městské informační středisko s veřejnými toaletami. Do infocentra bude přístup z Chodského náměstí a dále pak ze zahrady Chodského hradu. Stavební úpravy nemají vliv na současné urbanistické řešení navazujícího okolí.

b) *Architektonické řešení (kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení)*

Nové informační centrum je navrženo v přízemí Chodského hradu v prostorách bývalé restaurace. Stávající prostory mají zaklenuté stropy, kde je kombinováno více druhů kleneb. V části prostor je dále vytvořena podhledová konstrukce. V rámci stavebních úprav dojde k odstranění dělících příček v prostorách bývalých toalet a kuchyně. Bude upraveno několik dveřních otvorů a v celé ploše bude odstraněna stávající keramická dlažba.

Nově navržené konstrukce jsou z příčkového zdiva, sanitárních příček a skleněných konstrukcí z mléčného skla, které jsou zde navrženy jako vstupy na veřejné toalety. Konstrukce z mléčného skla byla navržena v hlavní chodbě pro oddělení chodby od před síně toalet. Konstrukce z mléčného skla je navržena tak, aby nedošlo k pocitovému zaslepení chodby a nepůsobila rušivě. Celoskleněná příčka dále umožní dostatečné prosvětlení prostor, což povede k celkové lepší orientaci v nově řešených prostorách. Jako nová podlahová krytina jsou navrženy kamenné desky z leštěné žuly v barvě přírodního okru. Návrh této podlahy vychází z opakujícího se lokálního využití materiálu, který zachová tradiční historický vzhled prostoru a je vhodný k údržbě.

### B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

V prostorách je navrženo informační centrum s malou výstavní síní, veřejnými toaletami a zázemím pro pracovníky infocentra.

Hlavní vstup do infocentra bude bezbariérový z Chodského náměstí. Druhý vstup bude po schodišti do zahrady Chodského hradu.

### B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Informační centrum a veřejné záchody mají bezbariérový přístup z Chodského náměstí. Jednotlivé výškové úrovně mezi stávajícími prostory v jednom podlaží jsou v maximálním výškovém rozdílu 20 mm.

Stavební úpravy vychází z požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. na bezbariérová řešení budov. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu, nebylo na objekt z hlediska vyhlášky č. 398/2009 pohlíženo jako na novostavbu.

#### B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena podle platných ČSN a je bezpečná pro užívání.

#### B.2.6. Základní charakteristika objektů

##### a) *Stavebně řešení*

V prostorách bývalé restaurace je navrženo nové informační centrum a veřejné toalety. Dojde k odstranění dělicích konstrukcí starých toalet, kuchyně, podhledových konstrukcí, staré vzduchotechniky a stávající keramické dlažby. Dále bude upraveno několik dveřních otvorů, z nichž dva jsou v nosných stěnách. Před vybouráním otvorů bude nejprve vytvořeno nové nadpraží vložením ocelových nosníků. Nové dveřní otvory budou provedením navazovat na stávající dveřní otvory (rozšiřující se ostění, zaklenuté nadpraží). Nové příčky budou z dělicího zdiva, sanitárních příček a konstrukcí z mléčného skla. Novou podlahu bude tvořit dlažba z desek z leštěné žuly v barvě přírodního okru. Ve všech prostorách bude vyspravena stávající omítka a bude vymalováno. Dále dojde k celkové opravě dvou venkovních schodišť.

##### b) *Konstrukčně materiálové řešení*

Před vybouráním dvou nových dveřních otvorů do vnitřních nosných stěn budou nejprve do nového nadpraží osazeny ocelové IPE nosníky. U jednoho dveřního otvoru bude provedeno klenuté nadpraží (klenba bude dozděna po vybourání otvoru). Dělicí příčky budou příčkového zdiva ytong tl. 100 a 50 mm. Sanitární příčky ve veřejných toaletách budou se zvýšenou odolností proti mechanickému poškození a do vlhkého prostředí. Skleněná stěna bude z mléčného bezpečnostního skla v kovovém rámu. Venkovní schodiště budou celoplošně vyspravena (viz popis výkresové dokumentace). Nová podlahová krytina bude z desek z leštěné žuly v barvě přírodního okru (přibližný formát 40 x 40 x 1,5)

##### c) *Mechanická odolnost a stabilita*

Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby § 9. Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby zásah do stávajících nosných konstrukcí byl co nejmenší, v případě že do nich bude zasahováno, budou vždy provedena nejprve opatření vedoucí k jejich statickému zajištění.

#### B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

##### a) *Technické řešení*

Klasická konstrukční řešení podle technologického postupu výrobce.

##### b) *Výčet technických a technologických zařízení*

Podtlakové odvětrání veřejných toalet.

### B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Viz požárně bezpečnostní řešení D.1.3.

### B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Objekt má teplovodní vytápění. Zdrojem tepla budou nové plynové kondenzační kotle. Stavba je navržena tak, aby nedošlo ke zhoršení stávajícího hospodaření s energiemi. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy části vnitřních prostor a budova je nemovitá kulturní památka nebyl pro objekt vypracován PENB.

- a) *Kritéria tepelně technického hodnocení*  
Není řešeno.
- b) *Energetická náročnost budovy*  
Není řešeno.
- c) *Posouzení využití alternativních zdrojů energií*  
Není řešeno.

### B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Změnou využití vnitřních prostor nedojde k navýšení základní bilance stavby. Nové prostory budou využívat stávající napojení do elektrické sítě, vodovodu a kanalizace. Nově bude objekt napojena na plynovod, díky čemuž dojde ke změně zdroje tepla pro teplovodní vytápění. Jako zdroj tepla nyní bude sloužit plynový kondenzační kotel.

Výpočet potřeby vody podle vyhlášky č. 120/2011 Sb.:

Veřejné WC nejsou ve vyhlášce uvedeny, proto byl použit odhad spotřeby.

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| - Předpokládaná denní potřeba   | 0,5 m <sup>3</sup> /den   |
| Počet dní v provozu   | 365 dní                   |
| - Na jednoho pracovníka infocentra  | 14 m <sup>3</sup> /rok    |
| Počet pracovníků  | 3 pracovníci              |
| - Celkem  | 224,5 m <sup>3</sup> /rok |
|   | 615 l/den                 |
| Průměrná potřeba vody za hodinu   | 25,6 l/hodinu             |
| - Odvětrání prostor infocentra bude přirozené – okna a dveřmi. Veřejné toalety mají nucené podtlakové odvětrání s vyústěním do stávající vzduchotechnické šachty. Odvětrání bude spínat skrze pohybová čidla instalována do jednotlivých prostor toalet (WC muži, WC ženy, WC invalidé) |                           |

### B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) *Ochrana před pronikáním radonu z podloží*

Stávající řešení.

b) *Ochrana před bludnými proudy*

Stávající řešení.

Jedná se o prostředí, kde se výskyt bludných proudů nepředpokládá. Znemožnění jejich vzniku je dáno provedením elektroinstalace.

c) *Ochrana před technickou seizmicitou*

Stávající řešení.

d) *Ochrana před hlukem*

Stavební úpravy jsou řešeny v souladu s nařízením č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

e) *Protipovodňová opatření*

Objekt se nenachází v záplavovém území. Protipovodňová opatření tedy nejsou nutná.

f) *Ostatní účinky*

Jedná se o běžné konstrukce, u kterých není riziko vzniku dalšího druhu ohrožení.

### B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) *Napojovací místa technické infrastruktury*

Vodoinstalace, kanalizace a elektroinstalace budou napojeny na stávající instalace uvnitř objektu. Nové vedení kanalizace a vodoinstalace bude vedeno v podlaze a v drážkách ve zdivu. Rozvody elektroinstalace budou vedeny ve zdivu, nebo v ochranných lištách.

Nově bude vybudována plynovodní přípojka, do které bude napojeny rozvody teplovodního vytápění. Plynovodní přípojka bude vedena z Chodské ulice, skrze park Chodského hradu. Nové plynové kotle budou umístěny ve stávajícím zděném přístavku u budovy chodského hradu (ve dvoře střední zdravotnické školy).

b) *Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

- Napojované vedení kanalizace bude v minimálním spádu 3 % a bude vedeno v PVC.
- Vodoinstalace bude v trubkách z polypropylénu.
- Nové rozvody elektroinstalace budou napojeny do stávající sítě Chodského hradu. Vzhledem k tomu, že nové infocentrum nahrazuje náročný provoz restaurace lze považovat stávající připojení do elektrické sítě za dostatečné.
- Nový plynovod bude veden skrze zahradu Chodského hradu
- Celková délka plynovodu: 89,44 m (PE100 D32)

## B.4. Dopravní řešení

- a) *Popis dopravního řešení*  
Dopravní řešení objektu se stavebními úpravami nemění.
- b) *Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*  
Stávající napojení na dopravní infrastrukturu.
- c) *Doprava v klidu*  
Stávající řešení.
- d) *Pěší a cyklistické stezky*  
Nevyskytují se.

## B.5. Řešení vegetace

- a) *Terénní úpravy*  
Jedná se o stavební úpravy vnitřních prostor, kde nedochází k terénním úpravám.  
Povrchy zahrady Chodského zahrady, který bude zasažen plynovodní přípojkou bude zarovnan a nově zatravněn.
- b) *Použité vegetační prvky*  
Nevyskytují se.
- c) *Biotechnická opatření*  
Nevyskytují se.

## B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) *Vliv stavby na životní prostředí (ovzduší, hluk, voda, odpady a půda)*  
Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Změnou využití nedojde k navýšení kapacity objektu (infocentrum nahrazuje restauraci).  
  
Vznikající odpady z provozu budou předávány oprávněným subjektům. V případě, že budou zneškodňovány přímo provozovatelem či firmou provádějící stavbu, zodpovídá příslušný subjekt za to, že budou zneškodňovány v souladu s platnou legislativní úpravou, zejména se zákony č. 185/2001 Sb. a 477/2001 Sb.
- b) *Vliv stavby na přírodu a krajiny (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.)*  
Bez vlivu.
- c) *Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000*  
Bez vlivu.
- d) *Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA*

Nevyskytují se.

- e) *Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

Nevyskytují se.

## B.7. Ochrana obyvatelstva

Řešeno v PBŘ viz D.1.3.

## B.8. Zásady organizace výstavby

- a) *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Staveniště bude využívat již stávající rozvody vody a elektroinstalace

- b) *Odvodnění staveniště*

Stávající odvodnění střešního pláště a zpevněných ploch.

- c) *Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu*

Přístup do objektu zůstává stávající.

- d) *Vliv provádění stavby na okolí stavby a pozemky*

Jedná se o stavební úpravy v podkroví již stávajícího objektu. Stavební práce budou probíhat od 6 hod do 18 hod.

- e) *Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin*

Provádějící firma zajistí staveniště tak, aby nemohlo dojít ke vstupu nepovolaným osobám na staveniště. Staveniště bude oploceno (uvnitř i vně budovy) a dále budou rozmístěny výstražné tabulky.

Ke kácení dřevin nedojde.

- f) *Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)*

Staveniště bude převážně využívat vnitřní prostory objektu, případně část prostranství před objektem. Zábory budou přesně nadefinovány mezi investorem a správou majetku města před započatím realizace.

- g) *Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*

Předběžné zařazení odpadů stavby

Kód druhu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství [t]
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek (obaly od nátěrových hmot a pod)	N	0,5
17 05 04	Zemina nebo kameny	O	0,00
17 01 01	Beton	O	1,2
17 01 02	Cihly	O	2,8
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	O	0,00
17 04 05	Železo a ocel (kovový odpad)	O	0,2
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 010	O	0,21



17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpad	○	1,6
20 01 01	Papír a lepenka (sběrový papír)	○	0,4

Vznikající materiály ze stavby, budou předávány oprávněným subjektům k následnému využití (např. recyklace stavební suti, palivové dřevo atd.)

Materiál, u kterého nebude možné další využití, bude předán k likvidaci v souladu s platnou legislativní úpravou, zejména se zákony č. 185/2001 Sb. a 477/2001 Sb.

- h) *Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*  
Nevyskytují se.
- i) *Ochrana životního prostředí při výstavbě*  
Během výstavby budou vznikající odpady tříděny podle Katalogu odpadů a uskladněny. Následně budou využívány nebo předávány oprávněným firmám jejich likvidaci. Bližší údaje viz souhrnná technická zpráva.
- j) *Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů*  
Budou dodržovány platné předpisy zvláště zákon č. 309/2006 Sb. Prováděcí firma zajistí, že pracovníci budou řádně vyškoleni a vybaveni ochrannými pomůckami. Pakliže dojde ke vstupu třetích osob na staveniště, budou tyto osoby proškoleny a vybaveny ochrannými prostředky.
- k) *Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*  
Bez úprav.
- l) *Zásady pro dopravně inženýrské opatření*  
Bez úprav.
- m) *Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)*  
Nevykytují se.
- n) *Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*
- Stavba bude zahájena po vydání stavebního povolení.
  - Dílčí termíny:
    - Odstranění stávajících konstrukcí
    - Nové konstrukce – hrubá stavba
    - Dokončovací práce (podlahy omítky)





## PROJEKT

## ČÁST PROJEKTU

# D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ + D.1.2 KONSTRUKČNĚ STAVEBNÍ ŘEŠENÍ a) SPOLEČNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

NÁZEV AKCE	DOMAŽLICE, CHODSKÝ HRAD STAVEBNÍ ÚPRAVY RESTAURACE NA INFORMAČNÍ CENTRUM
MÍSTO STAVBY	DOMAŽLICE, CHODSKÉ NÁMĚSTÍ 96
KRAJ	PLZEŇSKÝ
DATUM ZPRACOVÁNÍ	11/2017

VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ČÍSLO PARÉ
ING. JAKUB HALÍK 	ING. ZBYNĚK WOLF 	

# Obsah

1.	Účel objektu .....	3
2.	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení venkovních úprav včetně přístupu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	3
3.	Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.....	3
4.	Technická a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost.....	3
a)	Úvod.....	3
b)	Bourací práce.....	4
c)	Základy.....	4
d)	Svislé nosné konstrukce.....	4
e)	Vodorovné nosné konstrukce .....	4
f)	Střešní nosná konstrukce .....	4
g)	Konstrukce schodišť .....	4
h)	Podhledy .....	4
i)	Dělicí konstrukce .....	4
j)	Konstrukce podlah .....	4
k)	Izolace vlhkostí .....	4
l)	Izolace tepelné.....	4
m)	Střešní krytina .....	5
n)	Konstrukce klempířské .....	5
o)	Konstrukce truhlářské .....	5
p)	Větrání.....	5
5.	Výpis použitých norem, vyhlášek a nařízení.....	6

## 1. Účel objektu

- V prostorách bývalé restaurace je navrženo nové informační centrum a veřejné toalety.

## 2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení venkovních úprav včetně přístupu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Nové informační centrum je navrženo v přízemí Chodského hradu v prostorách bývalé restaurace. Stávající prostory mají zaklenuté stropy, kde je kombinováno více druhů kleneb. V části prostor je dále vytvořena podhledová konstrukce.

V rámci stavebních úprav dojde k odstranění dělících příček v prostorách bývalých toalet a kuchyně. Bude upraveno několik dveřních otvorů a v celé ploše bude odstraněna stávající keramická dlažba.

Nově navržené konstrukce jsou z příčkového zdiva, sanitárních příček a skleněných konstrukcí z mléčného skla, které jsou zde navrženy jako vstupy na veřejné toalety. Konstrukce z mléčného skla byla navržena v hlavní chodbě pro oddělení chodby od před síně toalet. Konstrukce z mléčného skla je navržena tak, aby nedošlo k pocitovému zaslepení chodby a nepůsobila rušivě. Celoskleněná příčka dále umožní dostatečné prosvětlení prostor, což povede k celkové lepší orientaci v nově řešených prostorách.

Jako nová podlahová krytina jsou navrženy kamenné desky z leštěné žuly v barvě přírodního okru. Návrh této podlahy vychází z opakujícího se lokálního využití materiálu, který zachová tradiční historický vzhled prostory a je vhodný k údržbě.

## 3. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Stavební úpravy se týkají stávajících vnitřních prostor, kde z restaurace vznikne nové informační centrum s veřejnými toaletami.

Celková podlahová plocha upravovaných prostor: 266,7 m<sup>2</sup>

Pro objekt bude dále vytvořena nová plynovodní přípojka z Chodské ulice skrze park chodského hradu.

Celková délka plynovodu: 89,44 m

## 4. Technická a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

### a) Úvod

Před vybouráním dvou nových dveřních otvorů do vnitřních nosných stěn budou nejprve do nového napraží osazeny ocelové IPE nosníky. U jednoho dveřního otvoru bude provedeno klenuté nadpraží (klenba bude dozděna po vybourání otvoru).

Dělící příčky budou příčkového zdiva ytong tl. 100 a 50 mm.

Sanitární příčky ve veřejných toaletách budou se zvýšenou odolností proti mechanickému poškození a do vlhkého prostředí.

Skleněná stěna bude z mléčného bezpečnostního skla v kovovém rámu.

Venkovní schodiště budou celoplošně vyspravena (viz popis výkresové dokumentace).

Nová podlahová krytina bude z desek z leštěné žuly v barvě přírodního okru (přibližný formát 40 x 40 x 1,5)

b) *Bourací práce*

Bourané konstrukce jsou ve výkresech značeny žlutou barvou.

Před započítím všech bouracích prací je vždy nejprve nutné provést opatření vedoucí k zajištění statiky ostatních konstrukcí objektu, tak aby nedošlo k havárii, či k neočekávanému poškození konstrukce budovy.

Před vybouráním nových dveřních otvorů, budou nejprve osazeny nová dveřní nadpraží z ocelových IPE nosníků.

c) *Základy*

Do základových konstrukcí nebude zasahováno.

d) *Svislé nosné konstrukce*

Stávající nosné konstrukce tvoří kamenné a smíšené zdivo tl. 500 – 1900 mm. Nové nosné konstrukce nebudou zřizovány.

e) *Vodorovné nosné konstrukce*

Stávající stropní konstrukce tvoří klenby více druhů. Do nosných konstrukcí stropu nebude zasahováno.

f) *Střešní nosná konstrukce*

Skrze střechu zděného přístavku (v navazujícím dvoře zdravotnické školy), bude proveden prostup pro odvod spalin z plynových kotlů. Do nosné konstrukce střechy nebude zasahováno.

g) *Konstrukce schodišť*

Dojde k celkové opravě dvou venkovních schodišť, do vnitřních schodišť nebude zasahováno.

h) *Podhledy*

Dojde k odstranění stávající podhledů v prostorách bývalých toalet a kuchyně restaurace.

i) *Dělicí konstrukce*

Nové příčky ze zdiva 100 a 50 mm, sanitární příčky, skleněné stěny.

j) *Konstrukce podlah*

Vyrovnání stávající betonové mazaniny. Podlaha z kamenných desek z leštěné žuly v barvě přírodního okru.

k) *Izolace vlhkostí*

Venkovní schodiště budou ošetřena proti pronikání vlhkosti.

l) *Izolace tepelné*

Nevyskytují se.

m) *Střešní krytina*

Skrze střechu zděného přístavku (v navazujícím dvoře zdravotnické školy), bude proveden prostup pro odvod spalin z plynových kotlů. Prostup bude oplechován.

n) *Konstrukce klempířské*

Pozinkovaný plech s povrchovou úpravou.

o) *Konstrukce truhlářské*

Dřevěné dveře ve shodném provedení jako jsou stávající dveře.

p) *Větrání*

Nové toalety budou mít řízené podtlakové větrání s vyústěním do stávající vzduchotechnické šachty.

## 5. Výpis použitých norem, vyhlášek a nařízení

- ČSN EN 1990 *Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí*. Praha: Český normalizační institut, leden 2004.
- Stavební zákon 183/2006 Sb.
- Vyhláška č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami a omezenou schopností pohybu a orientace







## PROJEKT

## ČÁST PROJEKTU

**D.1.4.1.a) TECHNICKÁ ZPRÁVA – INSTALACE**

NÁZEV AKCE	DOMAŽLICE, CHODSKÝ HRAD STAVEBNÍ ÚPRAVY RESTAURACE NA INFORMAČNÍ CENTRUM
MÍSTO STAVBY	DOMAŽLICE, CHODSKÉ NÁMĚSTÍ 96
KRAJ	PLZEŇSKÝ
DATUM ZPRACOVÁNÍ	11/2017

VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ČÍSLO PARÉ
ING. JAKUB HALÍK 	ING. ZBYNĚK WOLF 	

# Obsah

D.2.1.	Účel objektu .....	3
D.2.2.	Úvod .....	3
D.2.3.	Kanalizace .....	3
D.2.4.	Vodoinstalace.....	3
D.2.5.	Elektroinstalace.....	3
D.2.6.	Odvětrání .....	3
D.2.7.	Dodržení obecných požadavků na výstavbu .....	4

### D.2.1. Účel objektu

- V prostorách bývalé restaurace je navrženo nové informační centrum a veřejné toalety.

### D.2.2. Úvod

Nové prostory budou využívat stávající napojení do elektrické sítě, vodovodu a kanalizace. Nově bude objekt napojena na plynovod, díky čemuž dojde ke změně zdroje tepla pro teplovodní vytápění. Jako zdroj tepla nyní bude sloužit plynový kondenzační kotel.

Výpočet potřeby vody podle vyhlášky č. 120/2011 Sb.:

Veřejné WC nejsou ve vyhlášce uvedeny, proto byl použit odhad spotřeby.

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| - Předpokládaná denní potřeba   | 0,5 m <sup>3</sup> /den   |
| Počet dní v provozu   | 365 dní                   |
| - Na jednoho pracovníka infocentra  | 14 m <sup>3</sup> /rok    |
| Počet pracovníků  | 3 pracovníci              |
| - Celkem  | 224,5 m <sup>3</sup> /rok |
|   | 615 l/den                 |
| Průměrná potřeba vody za hodinu   | 25,6 l/hodinu             |
| - Odvětrání prostor infocentra bude přirozené – okna a dveřmi. Veřejné toalety mají nucené podtlakové odvětrání s vyústěním do stávající vzduchotechnické šachty. Odvětrání bude spínat skrze pohybová čidla instalována do jednotlivých prostor toalet (WC muži, WC ženy, WC invalidé) |                           |

### D.2.3. Kanalizace

Ležaté rozvody jsou provedeny z PVC-U (KG). Jednotlivá napojení k zařizovacím předmětům z PP (HT).

### D.2.4. Vodoinstalace

Na pitnou vodu je objekt napojen ze stávajícího vodovodního řadu města.

### D.2.5. Elektroinstalace

Elektroinstalace bude v upravovaných prostorách provedena nově a bude napojena na stávající elektroinstalaci.

Elektroinstalace bude provedena převážně celoplastovými kabely CYKY příslušných průřezů. Tyto kabely budou uloženy do omítek a zdí nebo do PVC vkladacích lišt. Ovladače budou celoplošně uloženy do instalačních krabic. V koupelnách budou el. instalace provedeny podle ČSN 33-2000-7-701. Z EP svorkovnice budou vyvedeny vodiče CY6, které budou vedeny do podružných rozvaděčů na svorky PE a dále na všechna kovová potrubí nacházející se v objektu nebo vstupující do objektu.

### D.2.6. Odvětrání

Odvětrání prostor infocentra bude přirozené – okna a dveřmi. Veřejné toalety mají nucené podtlakové odvětrání s vyústěním do stávající vzduchotechnické šachty. Odvětrání bude

spínat skrze pohybová čidla instalována do jednotlivých prostor toalet (WC muži, WC ženy, WC invalidé)

#### **D.2.7. Dodržení obecných požadavků na výstavbu**



Projektová dokumentace je zpracována v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu. Především v souladu s vyhláškou č. 268/2009., o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky.

## PROJEKT

## ČÁST PROJEKTU

## E. DOKLADOVÁ ČÁST

NÁZEV AKCE	DOMAŽLICE, CHODSKÝ HRAD STAVEBNÍ ÚPRAVY RESTAURACE NA INFORMAČNÍ CENTRUM
MÍSTO STAVBY	DOMAŽLICE, CHODSKÉ NÁMĚSTÍ 96
KRAJ	PLZEŇSKÝ
DATUM ZPRACOVÁNÍ	11/2017

VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ČÍSLO PARÉ
ING. JAKUB HALÍK 	ING. ZBYNĚK WOLF 	





## PROJEKT

## ČÁST PROJEKTU

## PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

NÁZEV AKCE	DOMAŽLICE, CHODSKÝ HRAD STAVEBNÍ ÚPRAVY RESTAURACE NA INFORMAČNÍ CENTRUM
MÍSTO STAVBY	DOMAŽLICE, CHODSKÉ NÁMĚSTÍ 96
KRAJ	PLZEŇSKÝ
DATUM ZPRACOVÁNÍ	11/2017

VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ČÍSLO PARÉ
ING. JAKUB HALÍK 	ING. ZBYNĚK WOLF 	

Během stavby bude docházet k pravidelným kontrolám v mezních okamžicích výstavby, které budou dohodnuty mezi stavebníkem, zhotovitelem a stavebním úřadem v době zahájení stavby.





## PROJEKT

## ČÁST PROJEKTU

## PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA, PLYNOVOD

NÁZEV AKCE	DOMAŽLICE, CHODSKÝ HRAD STAVEBNÍ ÚPRAVY RESTAURACE NA INFORMAČNÍ CENTRUM
MÍSTO STAVBY	DOMAŽLICE, CHODSKÉ NÁMĚSTÍ 96
KRAJ	PLZEŇSKÝ
DATUM ZPRACOVÁNÍ	11/2017

VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ČÍSLO PARÉ
ING. JAKUB HALÍK 	ING. ZBYNĚK WOLF 	

## 1. Identifikace stavby

Plynovodní STL přípojka Chodského hradu

Domažlice – Chodské náměstí 96

### Parcelní číslo

st. 115/1 – zastavěná plocha a nádvoří – 1224 m<sup>2</sup>

st. 115/3 – zastavěná plocha a nádvoří – 22 m<sup>2</sup>

20/2 – zahrada – 1604 m<sup>2</sup> (pozemek dotčený plynovodní přípojkou)

20/3 – zahrada – 593 m<sup>2</sup> (pozemek dotčený plynovodní přípojkou)

4779/15 – ostatní plocha, silnice – 1372 m<sup>2</sup> (pozemek dotčený plynovodní přípojkou)

### Vlastnické právo

Město Domažlice – Náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice

## 2. STL přípojka: dle ČSN 38 6413 a TPG 93 401

Před zahájením prací je investor povinen si zajistit od správců sítí dotčených výstavbou STL přípojky vytýčení těchto sítí (v případě, že budou tyto sítě dotčeny). Projektant upozorňuje na nutnost striktního dodržení pokynů správců sítí nařízených ve výše uvedených vyjádřeních správců sítí.

STL přípojka bude napojena na veřejný STL plynovod STLPE DN63. Místo napojení je patrné z výkresové části projektu. Spádování přípojky bude dle možností do veřejného plynovodu. Na hranici pozemku investora bude přípojka opatřena zemní soupravou s uzávěrem (šoupě). Plynoměrná sestava bude umístěna dále, v prostoru, který je přístupný veřejnosti během běžné pracovní doby.

Signalizační vodič bude uložen souběžně s plynovodní přípojkou ve smyslu TPG 702 01. Minimální průřez vodiče je 2,5 mm<sup>2</sup>, provedení CYY (plný měděný vodič + pracovní + vnější izolace). Připojení signalizačního vodiče plynovodní přípojky na signalizační vodič plynovodu se provádí tak, aby signalizační vodič plynovodu nebyl přerušen. Spoj musí být vodivý, musí být proveden pájením nebo mechanickou svorkou a musí být izolován. Signalizační vodič bude ukončen u plynoměrné sestavy. Funkce signalizačního vodiče musí být před předáním stavby ověřena. O výsledku kontroly musí být sepsán zápis, který je součástí předávané stavebně-technické dokumentace.

Potrubí plynové přípojky bude uloženo s krytím 1-1,3 m. Menší krytí (min. 0,8 m) a větší (max 1,5 m) je možno pouze v technicky zdůvodněných případech a pouze se souhlasem GASNET s.r.o. Krytí potrubí plynovodu vedeného ve vozovce musí být minimálně 1 m. Při pokládání potrubí je dále nutné respektovat ustanovení ČSN 73 6005, ČSN 73 3050, ČSN 73 6006, ČSN 03 8175. Pro pokládání potrubí bude zhotovena rýha šířky 0,5 m. Potrubí bude uloženo na pískový zhutněný podsyp o tloušťce min. 100 mm. Zhutněný obsyp pískem bude do výše min. 200 mm nad povrch potrubí. Potrubí musí být označeno žluto fólíí dle ČSN 73 6006. Napojení přípojky a HUP se označí dle ON 38 6407.

Nová plynovodní přípojka bude z Pe100 DN32 s ochranným pláštěm včetně svislé části. Plynoměr G4 s roztečí 250 mm, tlak při měření 2,0 kPa. Na OPZ bude před i za plynoměrem osazen kulový uzávěr.

### 3. Plynovod: dle ČSN EN 1775, TPG G 70 201 A TPG 70 401

Přístup k HUP bude z ulice Chodská – zemní souprava v chodníku u vstupu do zahrady Chodského hradu. Plynoměrná sestava bude umístěna v pilíři v zahradě chodského hradu, který je přístupný během pracovní doby.

### 4. Vnitřní plynovod

Průchod plynovodu obvodovou nosnou konstrukcí bude opatřen chráničkou. Chránička budou utěsněna. Před vložením potrubí do chráničky musí být toto potrubí opatřeno ochranou proti korozi. Chránička na vstupu do objektu bude utěsněna podle TPG 70 401. Plynovod uvnitř objektu bude veden v objímkách. Jako spotřebičové uzávěry budou použity kulové uzávěry v dimenzi vstupního plynového potrubí spotřebičů. Plynovod bude z Cu trubek, s výjimkou armatur celo svařovaných a bude proveden oprávněnou organizací. Větrání místností s plynovými spotřebiči musí být provedeno v souladu s EN 1 775 a TPG 70 401 a pokyny výrobce. Plynovod ve zdi bude opatřen ochranným úhelníkem a izolací.

### 5. Tlaková zkouška

Tlaková zkouška plynovodní přípojky bude provedena metodou založenou na měření tlaku. Zkouška musí být provedena vzduchem nebo inertním plynem podle technologického postupu. Po dosažení stanovené hodnoty zkušební tlaku se zkoušený úsek odpojí od zdroje tlaku. Po ustálení tlaku a teploty se provede první odečet tlaku. Tlak se musí zaznamenávat buď v průběhu trvání zkoušky, nebo alespoň na začátku a na konci zkoušky. Zkouška domovního plynovodu – vnitřní plynovod – bude provedena podle ČSN 1775 A TPG 70 401. Celé zařízení bude podrobena výchozí revizi.

### 6. Údaje o spotřebičích

Plynové kondenzační kotle.

### 7. OPD

Ověření podmínek dodavatele si zajistí investor sám u RWE a.s. Předloží při tom projekt, stavební povolení, osvědčení o odkouření a revizní zprávu. Na základě zápisu o OPD provede odběratel RWE ENERGIE a.s. přihlášku k odběru plynu.

### 8. Uvedení do provozu

Po osazení plynoměru se provádějící podnik přesvědčí, nebyla-li porušena těsnost a poučí odběratele. Veškeré spotřebiče uvede do provozu oprávněný servis. Při provozu se odběratel řídí návodem k obsluze spotřebiče dodaného výrobcem a zajišťuje potřebné opravy a kontroly spotřebičů.